

План
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома по адресу Добровольского,36/3 за счет тарифа
«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» - 21 руб на 2016год.

№ П/П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры					
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях(запорной арматуры, трубопроводов	1000кв. м. здания	0,69	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	144	Апрель, октябрь		
3	Проверка состояния техподполья	м ³	900	ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п.	240	Апрель, октябрь		
5	Осмотр технического состояния мусоропроводов	м.п	120	Апрель, октябрь		
6	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв. м. здания	4,9	Апрель, Октябрь		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра	осмотр	2	Апрель, Октябрь		
	Центральное отопление					
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³	0,06	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	рамка	2	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	12	Июнь, июль		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.	-	По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100м	20,4	июль		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	2	Июль, август		

7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100м.п.	20,4	сентябрь		
8	Уплотнение сгонов	шт	4	По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	стояк	34	По мере необходимости		
10	Окраска т/пр в узлах управления	м ²	20	Июнь, июль		
11	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.	8	Июнь, июль		
12	Очистка грязевиков	шт.	4	Июнь, июль		
13	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью	м.п	12	По мере необходимости		
14	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100м.п.	20,4	Октябрь		
15	Снятие и обработка показаний УУЕЭ проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
16	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт.	1	Ежемесячно		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт.	1	По необходимости		
18	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт.	1	По необходимости		
19	Ревизия регуляторов t и регуляторов давления в коммерческую эксплуатацию	шт.	1Р 2т	август		
20	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-Октябрь		
21	Техническое содержание и проверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС	шт.	1	Ежедневно в течении года		
22	Устранение аварийных ситуаций	шт	-	По мере необходимости		
Система ГВС						

1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.	4	Май, июнь		
2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт	8	По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС		-	По мере необходимости		
4	Устранение аварийных ситуаций		-	По мере необходимости		
Система ХВС						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт	6	июнь		
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	4	По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п	-	По мере необходимости		
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	м.п	-	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	м.п	-	По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливневой канализации	м.п	240	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п	-	По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт.	-	По мере необходимости		
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт.	-	По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт	72	По мере необходимости		
2	Ремонт эл. щитовой	шт	1	Январь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	72	Январь, февраль		
4	Смена эл. лампочек освещения мест общего пользования	шт	-	По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт	144	Ноябрь		

6	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	3	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	м.п	-	По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт	-	По мере необходимости		
Кровля						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м2	1146	Май-сентябрь		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м2	1146	По мере необходимости		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2	-	По заявкам жителей		
Фасад						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п	-	По заявкам жителей		
Содержание						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м ²	900	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м.	900	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	м2	160	ежедневно		
4	Влажное подметание лест. Площадок 1-9 этажей	м2	1400	1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	м2	1400	1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	м2	200	ежедневно		
7	Уборка территории	м2	1600	ежедневно		
8	Окраска малых форм	м ²	5	май-апрель		
9	Выкашивание газонов	м ²	-	По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	-	По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	28	Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт	4	По мере необходимости		
Мусоропровод						
1	Уборка мусорокамер	шт	4	ежедневно		

2	Ремонт мусороприемных клапанов	шт	16	По мере необходимости		
3	Дезинфекция мусоропровода и мусорокамер	штг	4	По мере необходимости		
Лифт						
1	Обслуживание лифтов	штг.	4	ежегодно		
Расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО ИВЦ ЖКХ	штг	144	ежемесячно		
Вывоз ТКО						
1	Вывоз ТКО	штг	4	ежедневно		


Рекомендации

ООО «УК ВОРОШИЛОВСКИЙ» информирует собственников жилого дома по адресу : Добровольского,36/3, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнять ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивать расходы согласно договоренности.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Ремонт подъездов (с1 по 9 этажи)	штг	4	По решению общ. собрания собствен.		
2	Разработка проектов на замену существующей системы электроснабжения (ВРУ-0,4 кв, лежаки, стояки, поэтажные щитки), монтажа контура заземления и выполнения данных работ.			По решению общ. собрания собствен.		Поэтажные щитки отсутствуют, распределительная коробка
3	Ремонт козырьков	штг	4	По решению общ. собрания собствен.		

4	Замена светильников	шт.	40	По решению общ. собрания собствен.		
5	Замена лифтов	шт	4	По решению общ. собрания собствен.		
6	Ремонт входных узлов	шт	4	По решению общ. собрания собствен.		

Утвержден:
 начальник участка № 2
 гл. инженер ООО «УК Ворошиловский»
 Инженер участка №2
 Согласно совета дома:



Черникова М.Л.
 Яковенко А.М.
 Назаретян Е.В.
 Лялькина Л.А.